

12/21(土)・22(日) 10:00 ~ 16:00

# 建売住宅完成見学会

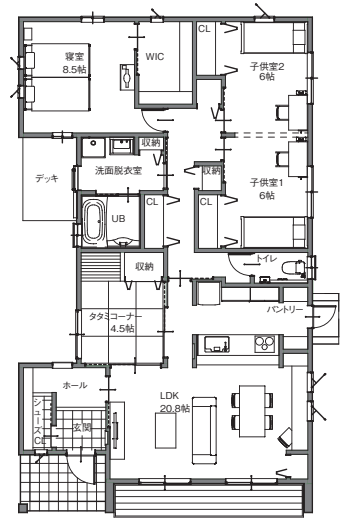
NKガーデン  
葛木No.2

80坪超の敷地に、  
人生100年時代の快適性をデザイン

美しい大屋根がシンボルの平屋住宅。  
ゆとりの80坪超の敷地を活かし、  
20.8帖の開放的なリビング、  
お客様の成長に合わせて使える2ドア1ルーム、  
豊富な収納、4台駐車可能など、  
機能性の高い暮らしを提案します。  
洗面室に隣接した洗濯物干しデッキや  
リビングの多目的カウンターも魅力。  
一年中快適に暮らせる断熱性も  
ぜひ体感ください。



※掲載のCGパースは、図面をもとに描き起こしたもので実際とは異なります。



4LDK+W.I.C

- 土地面積 / 286.11㎡ (86.54坪)
- 建物面積 / 116.76㎡ (35.32坪)
- 完成時期 / 令和元年12月

販売価格 **3,702**万円 (税込)



- 【屋根材】** 意匠性の高いフルフラット平板陶器瓦
- 【断熱材】** 高い断熱性と気密性が特徴の硬質発泡ウレタン「アクアフォーム」
- 【床下断熱材】** 熱伝導率0.020w/(m・k)の高い断熱性能を誇る「ネオマジュービ」
- 【玄関ドア】** タッチキー付の断熱玄関ドア
- 【パントリー】** 収納力の高い勝手口付パントリー
- 【トイレ】** 手洗カウンター付のローシルエット一体型トイレ
- 【デッキ】** 耐久性の高い木粉+樹脂のリウッドデッキ



- 【WIC】** 収納効率の良いシステムクローゼット
- 【キッチン】** 食器洗浄乾燥機、カップボード付キッチン

- 低炭素建築物認定取得済
- 駐車場/普通車4台駐車可能
- オール電化住宅 ■ 全室照明付
- リビングエアコン付き

※掲載写真は当社施工例です。

【物件概要】●所在地/大分市大字葛木字野地430-4 ●交通/大分バス「勝負」バス停 徒歩約6分 ●今販売棟数/1棟 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●確認番号/第H311017号(令和1年7月18日) ●道路/大分市道 ●水道/公営水道 ●電気/九州電力 ●建物構造/在来軸組工法1階建て ●建物施工/ナカノス建設工業株式会社 ●取引態様/売主



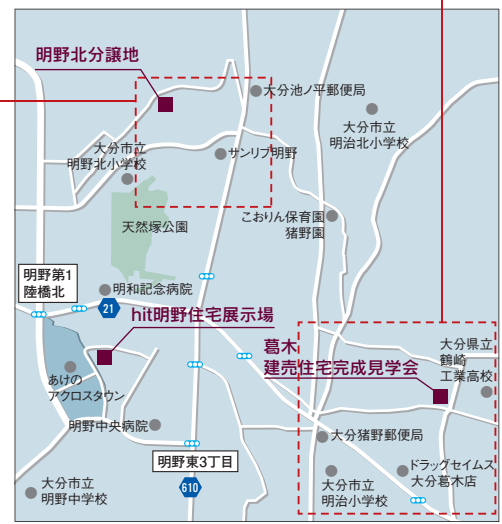
人気の明野地区! 明野北小校区(約600m)、買い物便利な環境です。

大分市  
**明野北**  
建築条件付宅地  
**分譲中!**

区画	土地面積	予定価格
3	167.09㎡(50.54坪)	13,627,000円
4	198.14㎡(59.93坪)	16,184,000円
6	193.40㎡(58.50坪)	16,380,000円
7	164.51㎡(49.76坪)	15,426,000円

※土地面積につきましては、造成工事完了後の確定測量により、増減が生じる場合がございます。

【販売概要】●所在地/大分市明野北3丁目1761 番地11 ●開発許可番号/大分市指令第1123号 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備/汚水:公共下水道、雨水:市道側溝、給水施設中50mm(各途中20mmで引込) ●道路幅員/アスファルト舗装5.0m・6.0m ●交通/大分バス「紅陽台」バス停徒歩約5分 ●開発面積/1,874.96㎡ ●総区画数/8区画 ●今販売区画数/4区画 ●工事完了予定年月日/令和元年11月末日 ●取引態様/販売代理



## 自慢の我が家

K様邸

奥様のこだわりであるキッチン天井の無垢板張りが、無垢床材と合わさって包み込むようなあたたかみのある空間を造り出しています。また玄関ドアのデザインや室内の無垢建具、ランドリーに設置したアクセントの棚板などでナチュラルテイストに仕上げ、お住まい全体が安らぎの空間になっています。



鶴崎海陸グループ **ナカノス建設工業株式会社** 宅地建物取引業許可番号/大分県知事(7)第2099号 建設業許可番号/大分県知事許可(特-28)第7851号 (一社)大分県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会会員

**nakanosu home**

本社/〒870-0112 大分県大分市大字一の洲3番地の6 TEL.097-521-5666 FAX.097-521-5671  
住宅事業部/〒870-0161 大分県大分市明野東1丁目7-16 hit明野住宅展示場内 TEL.097-529-5163 FAX.097-529-5840

詳しいお問合せは **0120-24-3923** ナカノスホーム 検索 <http://www.nakanosu.jp/housing/>

※掲載の内容は令和元年11月18日現在の情報です。(広告有効期限/令和元年12月31日まで)

「ADDRESS」アプリから新築住宅をご成約された方へお祝い金5万円プレゼント!  
※詳しくはホームページ(表紙参照)をご確認ください。

ダウンロードはこちらから

「ADDRESS」ダウンロードサイトにアクセス、またはQRコードを読み取ってください。

※アプリ起動中はバッテリーの残量にご注意ください。  
※アプリのダウンロードは無料ですが、通信費は利用者の負担となります。

